



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo

Posl.br. Z-6000/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đilioli Leporiz, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ADIMPLEO d.o.o. u stečaju, OIB: 56582186838, Keseri 4/A, Ježdovec, Lučko zastupan po stečajnoj upraviteljici odvjetnici Josipi Jurčić, OIB: 70344385865 iz Zagreba protiv protustranke CHATEAU DE L' ORANGERIE d.o.o., OIB: 14595534417, Omiška Br.1., 21320 Promajna, Hrvatska radi uknjižbe prava vlasništva, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11582 katastarske općine Poreč dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 10.11.2020., ovjeren po javnom bilježniku Maji Peris u Zagrebu, OV-12000/2020, Tabularne izjave od 18.12.2020., ovjerena po javnom bilježniku Anti Pejković u Makarskoj, OV-6026/2020 i Punomoći od 30.09.2020., ovjerena u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Parisu, klasa: 037-02/20-01/137, Urbroj: 521-FRA-01-20-2

1. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini CHATEAU DE L' ORANGERIE d.o.o., OIB: 14595534417, Omiška Br.1., 21320 Promajna, Hrvatska (E-2) koja se sastoji od:

- 165/322 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3036/7 Gulići 578 m² (dvorište 401 m², stambena zgrada, Gulići 177 m²), povezano s vlasništvom s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom 2, u dijelu prizemlje i I kata zgrade, površine 150,72 m², u planu označenog sa "B", kojem stanu pripada okućnica oznake "O2" površine 139,83 m² i parkirna mjesta oznake "P3" površine 13,03 m², oznake "P4" površine 13,03 m², oznake "P5" površine 12,83 m², za korist:

ADIMPLEO d.o.o. u stečaju, OIB: 56582186838, Keseri 4/A, Ježdovec, 10250 Lučko

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Poreč, 13. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Điliola Leporiz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ADIMPLEO d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnoj upraviteljici odvjetnici Josipi Jurčić iz Zagreba
2. CHATEAU DE L' ORANGERIE d.o.o., Omiška Br.1., 21320 Promajna, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo, Obala Maršala Tita 4, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Poreč-Parenzo, 52440 Poreč, M. Vlašića 20



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.04.2026 11:39

Serijski broj certifikata

180436411783532308420557944889265406693189805671

Algoritam potpisa

EC

Kontrolni broj

Z185027189b1b07ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-